

# UNITATI TERITORIALE DE REFERINTA

## DATE DE RECUNOASTERE

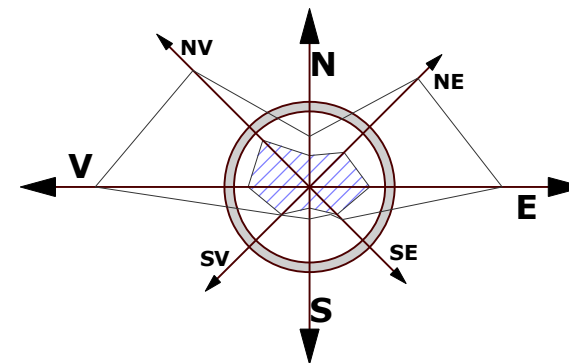
### • DELIMITARE SI PROFILURI CARACTERISTICE

#### FUNCTIUNEA DOMINANTA -

#### ◆ IS - INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE

#### ◆ ZONA SPATII PLANTATE/AGREMENT/SPORT

IS S



## LEGENDA

### • LIMITE

- LIMITA TERITORIU INTRAVILAN PROPOS
- LIMITA ZONA CENTRALA
- LIMITA UNITATE TERITORIALA DE REFERINTA(U.T.R.)

### • ZONIFICARE FUNCTIONALA

- IS ZONA INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE
- L ZONA PENTRU LOCUINTA SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
- I,A ZONA ACTIVITATI PRODUCTIVE (UNITATI INDUSTRIALE/DEPOZITARE/AGRICOLE)
- SP ZONA SPATII PLANTATE/ AGREMENT/ SPORT
- C ZONA CAILOR DE COMUNICATIE RUTIERA SI CONSTRUCTIILOR AFERENTE
- TE ZONA DE ECHIPARE TEHNICO EDILITARA
- DS ZONA CU DESTINATIE SPECIALA
- GC ZONA DE GOSPODARIE COMUNALA/CIMITIR
- EX ZONE REZERVATE IN EXTRAVILAN(SIT ARHEOLOGIC)
- APE/TERENURI CU APE
- TERENURI FORESTIERE/PADURI

### • STRAZI IN INTRAVILAN

- STRAZI PROPUSE PENTRU LARGIRE SI MODERNIZARE
- STRAZI PROPUSE PE TRASEE NOI
- STRAZI CU IMBRACAMINTE DEFINITIVA(ASFALT)
- STRAZI NEAMENAJATE(PAMANT BATUT)
- INTERSECTII IMPORTANTE PROPUSE PENTRU MODERNIZARE
- PROFIL TRANSVERSAL PROPOS

### • DRUMURI

- DRUMURI NATIONALE
- DRUMURI JUDETENE
- DRUMURI COMUNALE

### • ZONE DE PROTECTIE/ INTERDICTIE

- ZONE DE PROTECTIE DRUMURI JUDETENE(20,00m din ax)
- ZONE DE PROTECTIE DRUMURI COMUNALE(18,00m din ax)
- ZONE DE PROTECTIE FATA DE OBIECTIVELE CU VALOARE PATRIMONIU/VALOARE PEISAGISTICA(R=200m), (R=500m);
- ZONE PROTECTIE CURSURI DE APA/OGLINZI DE APA/LUCRARI HIDROTEHNICE - 15.00m Conform Legii Apelor nr. 107/1996 - Anexa 2
- ZONE AFECTATA DE ALUNECARI DE TEREN
- CANALE PLUVIALE, CURSURI SI OGLINZI DE APA LA CARE SE PROPUN LUCRARI DE DECOLMATARE SI PROTECTIE MALURI
- ZONE PROTEJATE PE BAZA NORMELOR SANITARE-CIMITIRE(50,00m); GOSPODARIE APA (15,00m)
- ZONE PROTEJATE FATA DE CONSTRUCTII/ CULOARE TEHNICE
  - zone protectie LEA 20KV(12,00m din ax)
  - zone protectie PT 20KV/0,4KV(R=20,00m fata de post transformare)
- INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE
- INTERDICTIE DEFINITIVA DE CONSTRUIRE

- PLATFORME AMENAJATE PRECOLECTARE DESEURI MENAJERE

### INDICI URBANISTICI

P.O.T. PROCENT OCUPARE TEREN (%)  
C.U.T. COEFICIENT UTILIZARE TEREN

UTR IS<sub>3</sub>

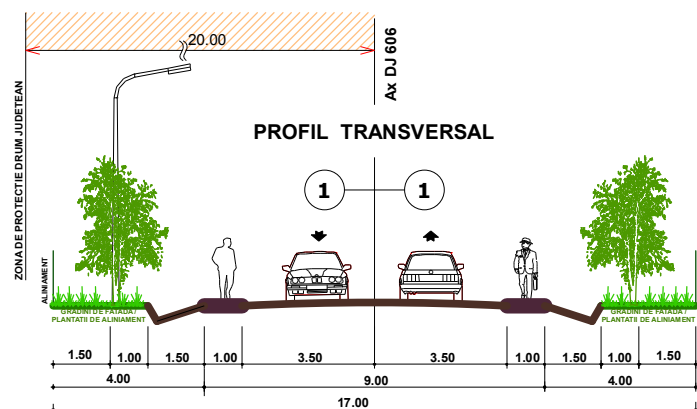
P.O.T. =40%

C.U.T. =1,52(P+2E+M)

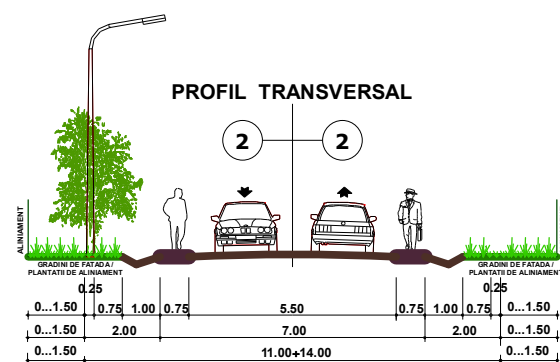
UTR S

P.O.T. =50%

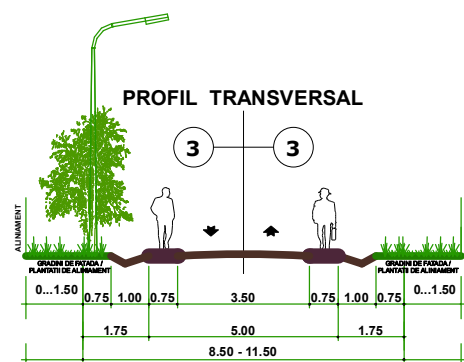
C.U.T. =1,00(P+1E)



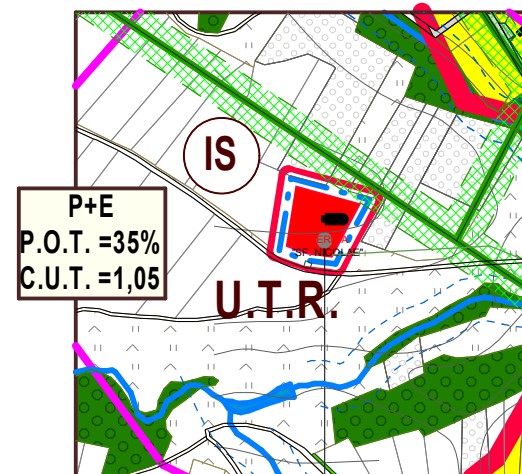
1 ARTERE PRINCIPALE DE CIRCULATIE  
PROFIL DRUM JUDETEAN



2 STRAZI IN LOCALITATI RURALE



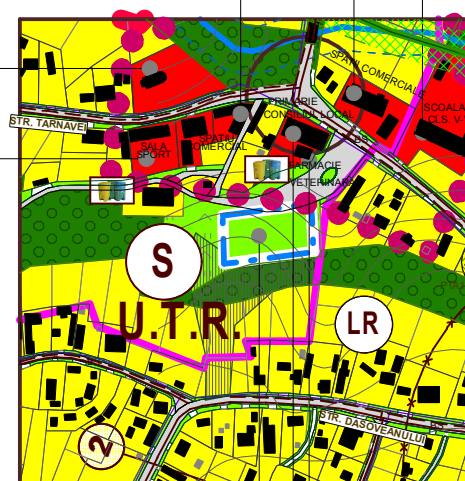
3 ARTERE SECUNDARE



BISERICA SF.NICOLAE (1821)  
poz. 418 / DJ-II-m-B-08220,

BISERICA SF.ION BOTEZATORUL (1832)  
poz. 417 / DJ-II-m-B-08219,

SALA SPORT



P+E  
P.O.T. =50%  
C.U.T. =1,00

TEREN SPORT

SPATII COMERCIALE

SPATII COMERCIALE

SCOALA GENERALA  
V- VIII

FARMACIE VETERINARA

PRIMARIE CONSILIUL LOCAL